

主要數據

	截至6月30日止六個月				利好/(不利) 變動百分率
	2024年		2023年		
	百萬港元	百分率	百萬港元	百分率	
總收入					
經常性業務收入					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	11,138	38.1	9,342	33.9	19.2
- 香港車站商務	2,638	9.0	2,415	8.8	9.2
- 香港客運服務總計	13,776	47.1	11,757	42.7	17.2
- 香港物業租賃及管理業務	2,688	9.2	2,456	8.9	9.4
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	12,429	42.4	13,079	47.4	(5.0)
- 其他業務	378	1.3	282	1.0	34.0
	29,271	100.0	27,574	100.0	6.2
物業發展業務收入					
- 中國內地物業發展	-	-	-	-	-
總收入	29,271	100.0	27,574	100.0	6.2
總EBITDA⁽¹⁾					
經常性業務EBITDA					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	4,059	36.4	2,680	33.4	51.5
- 香港車站商務	2,328	20.9	2,160	26.9	7.8
- 香港客運服務總計	6,387	57.3	4,840	60.3	32.0
- 香港物業租賃及管理業務	2,163	19.4	1,998	24.9	8.3
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	709	6.4	532	6.6	33.3
- 其他業務、項目研究及業務發展開支	(145)	(1.3)	(114)	(1.4)	(27.2)
	9,114	81.8	7,256	90.4	25.6
物業發展業務EBITDA					
- 香港物業發展	2,024	18.2	783	9.7	158.5
- 中國內地物業發展	(2)	-	(9)	(0.1)	77.8
	2,022	18.2	774	9.6	161.2
總EBITDA	11,136	100.0	8,030	100.0	38.7
總EBIT⁽²⁾					
經常性業務EBIT					
EBIT					
- 香港客運服務					
- 香港車務營運	415	5.6	(774)	(17.0)	n/m
- 香港車站商務	1,897	25.4	1,798	39.4	5.5
- 香港客運服務總計	2,312	31.0	1,024	22.4	125.8
- 香港物業租賃及管理業務	2,154	28.8	1,990	43.6	8.2
- 中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司	486	6.5	290	6.4	67.6
- 其他業務、項目研究及業務發展開支	(178)	(2.4)	(146)	(3.2)	(21.9)
應佔聯營公司及合營公司利潤	673	9.0	632	13.8	6.5
	5,447	72.9	3,790	83.0	43.7
物業發展業務EBIT					
- 香港物業發展	2,024	27.1	783	17.2	158.5
- 中國內地物業發展	(2)	-	(9)	(0.2)	77.8
	2,022	27.1	774	17.0	161.2
總EBIT	7,469	100.0	4,564	100.0	63.7
投資物業公允價值計量收益	280		1,005		(72.1)
利息及財務開支	(494)		(589)		16.1
除稅前利潤	7,255		4,980		45.7
所得稅	(1,111)		(627)		(77.2)
期內利潤	6,144		4,353		41.1
非控股權益	(100)		(175)		42.9
公司股東應佔期內利潤	6,044		4,178		44.7
公司股東應佔期內利潤來自：					
經常性業務					
- 香港	3,482		2,227		56.4
- 香港以外	542		193		180.8
	4,024		2,420		66.3
物業發展業務					
- 香港	1,722		712		141.9
- 香港以外	18		20		(10.0)
	1,740		732		137.7
基本業務	5,764		3,152		82.9
投資物業公允價值計量	280		1,026		(72.7)
公司股東應佔期內利潤總額	6,044		4,178		44.7

附註：

1 EBITDA代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、每年非定額付款、應佔聯營公司及合營公司利潤、利息、財務開支及稅項前經營利潤/(虧損)。

2 EBIT代表未計投資物業公允價值計量、利息、財務開支及稅項前和計及每年非定額付款後的利潤/(虧損)。

n/m：並無意義

總收入

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)



總EBIT

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)



公司股東應佔淨利潤/(虧損)

(截至6月30日止六個月)
(十億港元)



截至6月30日止六個月

	2024年	2023年	利好/(不利)變動百分率
財務比率			
EBITDA邊際比率 ⁽³⁾ (%)	31.1	26.3	4.8個百分點
EBITDA邊際比率 ⁽³⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^δ) (%)	49.9	46.4	3.5個百分點
EBIT邊際比率 ⁽⁴⁾ (%)	16.3	11.4	4.9個百分點
EBIT邊際比率 ⁽⁴⁾ (不包括中國內地及國際附屬公司 ^φ) (%)	25.5	19.8	5.7個百分點
淨負債權益比率 ⁽⁵⁾ (於2024年6月30日/2023年12月31日) (%)	27.5	26.5	(1.0)個百分點
利息保障 ⁽⁶⁾ (倍數)	11.6	9.2	2.4倍
股份資料			
每股基本盈利(港元)	0.97	0.67	44.8
來自基本業務的每股基本盈利(港元)	0.93	0.51	82.4
每股中期普通股息(港元)	0.42	0.42	-
股價(於2024年6月30日/2023年12月31日)(港元)	24.65	30.30	(18.6)
市值(於2024年6月30日/2023年12月31日)(百萬港元)	153,254	188,381	(18.6)
香港車務營運			
總乘客人次(百萬計)			
本地鐵路服務	787.5	777.2	1.3
過境服務	46.5	28.1	65.6
高速鐵路(香港段)	12.7	7.6~	66.9
機場快綫	6.2	4.6	37.1
輕鐵及巴士	104.5	102.6	1.9
平均乘客人次(千計)			
本地鐵路服務(周日)	4,651.1	4,599.1	1.1
過境服務(每日)	255.5	155.1	64.7
高速鐵路(香港段)(每日)	69.7	45.6~	52.9
機場快綫(每日)	34.4	25.2	36.4
輕鐵及巴士(周日)	608.3	596.4	2.0
平均車費(港元)			
本地鐵路服務	8.54	8.26	3.4
過境服務	31.53	30.00	5.1
高速鐵路(香港段)	79.15	84.25	(6.1)
機場快綫	62.39	61.29	1.8
輕鐵及巴士	3.21	3.15	2.2
佔專營公共交通載客量比率(1月至5月)(%)	50.1	49.6	0.5個百分點

附註：

- EBITDA邊際比率代表總EBITDA(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益)佔總收入之百分率。
- EBIT邊際比率代表總EBIT(不包括香港物業發展利潤一分佔盈餘、收入及未出售物業的權益，以及應佔聯營公司及合營公司利潤)佔總收入之百分率。
- 淨負債權益比率代表綜合財務狀況表的貸款及其他負債、短期貸款、服務經營權負債及非控股權益持有者貸款扣除現金、銀行結餘及存款佔總權益的百分率。
- 利息保障代表未計投資物業公允價值計量、折舊、攤銷、每年非定額付款及應佔聯營公司及合營公司利潤前經營利潤，除以利息及財務開支(未扣除資本化利息)。

^δ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入及開支分別為124.29億港元及117.22億港元(2023年：130.79億港元及125.56億港元)。

^φ 不包括中國內地及國際附屬公司的相關收入、開支、和折舊及攤銷分別為124.29億港元、117.22億港元、和2.23億港元(2023年：130.79億港元、125.56億港元、和2.42億港元)。

~ 高速鐵路(香港段)服務於2023年1月15日恢復，乘客人次只計算2023年1月15日至2023年6月30日之間的日數。