

未經審核的中期財務報告

綜合損益表

百萬港元	附註	截至2024年 6月30日止六個月 (未經審核)	截至2023年 6月30日止六個月 (未經審核)
香港車務營運收入		11,138	9,342
香港車站商務收入		2,638	2,415
香港物業租賃及管理業務收入		2,688	2,456
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	2	12,429	13,079
其他業務收入		378	282
		29,271	27,574
中國內地物業發展收入	2	-	-
總收入		29,271	27,574
香港車務營運開支			
- 員工薪酬及有關費用		(3,592)	(3,363)
- 保養及相關工程		(1,206)	(1,154)
- 水電費用		(1,093)	(1,175)
- 一般及行政開支		(391)	(349)
- 耗用的存料與備料		(288)	(263)
- 鐵路配套服務		(229)	(154)
- 政府地租及差餉		(91)	(77)
- 其他費用		(189)	(127)
		(7,079)	(6,662)
香港車站商務開支		(310)	(255)
香港物業租賃及管理業務開支		(525)	(458)
中國內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	2	(11,720)	(12,547)
其他業務開支		(326)	(240)
項目研究及業務發展開支		(197)	(156)
		(20,157)	(20,318)
中國內地物業發展開支	2	(2)	(9)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支		(20,159)	(20,327)
未計香港物業發展、投資物業公允價值計量、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤/(虧損)			
- 來自經常性業務		9,114	7,256
- 來自中國內地物業發展		(2)	(9)
		9,112	7,247
香港物業發展利潤 — 分佔盈餘、收入及未出售物業的權益	4	2,024	783
投資物業公允價值計量收益	5	280	1,005
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		11,416	9,035
折舊及攤銷		(2,906)	(3,046)
每年非定額付款		(1,434)	(1,052)
應佔聯營公司及合營公司利潤	6	673	632
未計利息、財務開支及稅項前利潤		7,749	5,569
利息及財務開支	7	(494)	(589)
除稅前利潤		7,255	4,980
所得稅	8	(1,111)	(627)
期內利潤		6,144	4,353
下列人士應佔：			
- 本公司股東		6,044	4,178
- 非控股權益		100	175
期內利潤		6,144	4,353
本公司股東應佔期內利潤：	3		
- 來自經常性業務			
- 香港		3,482	2,227
- 香港以外		542	193
		4,024	2,420
- 來自物業發展			
- 香港		1,722	712
- 香港以外		18	20
		1,740	732
- 來自基本業務		5,764	3,152
- 來自投資物業公允價值計量		280	1,026
		6,044	4,178
每股盈利：	10		
- 基本		0.97港元	0.67港元
- 攤薄		0.97港元	0.67港元

第51頁至75頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

應派發予本公司股東的股息詳情載於附註9。