

# 綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2024年6月30日 (未經審核)	於2023年12月31日 (已審核)
<b>資產</b>			
<b>固定資產</b>			
- 投資物業	12A	97,584	98,205
- 其他物業、機器及設備	12B	104,709	103,721
- 服務經營權資產	13	37,054	36,710
		<b>239,347</b>	<b>238,636</b>
物業管理權		10	10
在建鐵路工程	15	7,178	4,256
發展中物業	16	41,923	41,728
遞延開支	17	496	378
聯營公司及合營公司權益	18	13,029	12,785
遞延稅項資產	25	657	603
證券投資		906	862
待售物業	19	2,736	1,939
財務衍生工具資產	20	223	240
存料與備料		2,667	2,557
應收帳項及其他應收款項	21	13,963	13,756
應收關連人士款項	22	6,616	5,802
現金、銀行結餘及存款		31,266	22,375
列為持作出售的出售組別的資產	30	-	499
		<b>361,017</b>	<b>346,426</b>
<b>負債</b>			
短期貸款		1,005	1,379
應付帳項、其他應付款項及撥備	23	76,384	76,682
本期所得稅		1,981	1,623
應付關連人士款項	22	6,124	2,614
貸款及其他負債	24	69,413	58,112
服務經營權負債		10,009	10,059
財務衍生工具負債	20	1,755	1,710
非控股權益持有者貸款		124	141
遞延稅項負債	25	15,269	15,151
列為持作出售的出售組別的負債	30	-	99
		<b>182,064</b>	<b>167,570</b>
<b>淨資產</b>			
		<b>178,953</b>	<b>178,856</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	26	61,084	61,083
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(302)	(269)
其他儲備		117,568	117,530
<b>本公司股東應佔總權益</b>			
		<b>178,350</b>	<b>178,344</b>
<b>非控股權益</b>			
		<b>603</b>	<b>512</b>
<b>總權益</b>			
		<b>178,953</b>	<b>178,856</b>

第51頁至75頁的附註屬本中期財務報告的一部分。